

**Asigurarea de răspundere civilă a proprietarului față de chiriaș**

Document de informare privind produsul de asigurare

**Societatea: Allianz-Tiriac Unit Asigurări S.A.****Produsul: Polița Răspunderea civilă a proprietarului față de chiriaș**

Strada Buzzești nr. 82-94, Etaj 4 (parțial-zona sud), Sector 1, CP 011017, București, România. J40/12276/2006. CUI 18892336

Capital social subscris și vărsat 20.027.541 lei. Autorizată de Autoritate de Supraveghere Financiară RA057/06.12.2006.

Cod LEI: 5299000TL4WT47U3ZG88. Tel: +4 021 200 00 00; Fax: +4 021 200 00 98

**Prin acest document vă sunt oferite informații principale sumarizate privind acest produs de asigurare. Informațiile precontractuale și contractuale complete referitoare la produs vă sunt oferite în alte documente aferente contractului de asigurare.**

**Despre ce tip de asigurare este vorba?**

Această asigurare oferă acoperire pentru răspunderea dvs. civilă în calitate de proprietar față de chiriaș, declanșată ca urmare a producerii evenimentelor asigurate în timpul perioadei de asigurare. Prevederile acestei asigurări se completează cu prevederile Asigurării de răspundere civilă generală.

**Ce se asigură?**

Allianz-Tiriac Unit Asigurări acordă despăgubiri în limitele prevăzute în polița de asigurare pentru:

- ✓ sumele compensatorii pe care sunteți obligat să le plătiți chiriașilor/comodatarilor dvs. cu titlu de prejudicii, ca urmare a producerii evenimentelor asigurate;
- ✓ cheltuielile de judecată făcute de persoana păgubită pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării dvs. la plata despăgubirilor, dacă ați fost obligat la despăgubire prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă;
- ✓ cheltuielile de judecată făcute de dvs. în procesul civil, stabilite de lege ori de către instanțele de judecată, dacă ați fost obligat la plata despăgubirilor.

**Limita de răspundere**

Limitele răspunderii se stabilesc la valorile convenite de către părți, pe eveniment și pe perioada asigurată, și reprezintă maximul despăgubirilor care pot fi plătite de Allianz-Tiriac Unit Asigurări.

**Ce nu se asigură?**

**Prezenta asigurare nu acoperă răspunderea contractuală decurgând din încălcarea unor obligații prevăzute în contractele încheiate de dvs. cu clienții.**

**Totodată Allianz-Tiriac Unit Asigurări nu asigură:**

- ✗ orice răspunderi care exced răspunderea civilă a proprietarului față de chiriaș/ comodatar, stabilită de legislația din România în materia contractului de locațiune/comodat;
- ✗ prejudiciile suferite de chiriaș/comodatar în situația în care contractul de închiriere/comodat nu a fost încheiat conform dispozițiilor legale în vigoare;
- ✗ prejudiciile decurgând din neutilizarea bunului închiriat;
- ✗ prejudiciile decurgând din nerespectarea termenelor de predare - primire a bunului închiriat;
- ✗ prejudiciile decurgând direct sau indirect din viciile aparente ale bunului închiriat;
- ✗ prejudiciile în legătură cu viciile ascunse, dacă se dovedește reaua dvs. credință;
- ✗ prejudiciile în legătură cu tulburarea folosinței provenind de la un terț care nu invocă vreun drept asupra lucrului.

**Există restricții de acoperire?**

**Toate excluderile prevăzute în condițiile generale privind Asigurarea de răspundere civilă generală rămân aplicabile acestei asigurări, dacă nu se specifică altfel. Totodată, Allianz-Tiriac Unit Asigurări nu acordă despăgubiri nici pentru/dacă:**

- ! rambursarea chiriei plătite de chiriaș;
- ! orice alte sume prevăzute în contract cu titlu de penalități/daune interese pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în sarcina proprietarului;
- ! se constată și se dovedește reaua credință a dvs. în legătură cu producerea oricărui eveniment asigurat sau declarații legate de evenimentul asigurat;
- ! în declarațiile dvs. sau ale reprezentanților dvs. se constată neadevăruri, falsuri, aspecte frauduloase, omisiuni care conduc la inducerea Allianz-Tiriac Unit Asigurări în eroare;
- ! pretențiile de despăgubiri pentru prejudiciile produse de dvs. persoanelor păgubite, care provin din nerespectarea de către dvs. a prevederilor referitoare la protecția prelucrării datelor cu caracter personal, prevederi conform normelor legislative interne din România și a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 (GDPR).



## Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Această asigurare acoperă evenimentele asigurate produse pe teritoriul României.



## Ce obligații am?

### Obligații la începutul contractului:

- să răspundeți corect, complet și cu bună credință la întrebările prevăzute în cererea-chestionar de asigurare și să ne furnizați toate informațiile și datele referitoare la obiectul asigurării, precum și alte date pe care le cunoașteți;
- să verificați cu atenție oferta înainte de a o accepta, pentru a vedea că este adecvată și răspunde nevoilor dvs. Dacă oferta de asigurare nu corespunde nevoilor dvs., vă rugăm să ne comunicați acest lucru;
- după emiterea poliței să verificați corectitudinea datelor înscrise în poliță și dacă sunt erori să ni le semnați de urgență în vederea corectării acestora;
- să ne returnați documentele de asigurare semnate de către dvs. (polița, condiții de asigurare, alte documente)

### Obligații pe durata contractului:

- să ne înștiințați, în scris, în maximum 2 zile lucrătoare în toate cazurile în care circumstanțele privind riscul și/sau datele de identificare se schimbă;
- să plătiți primele de asigurare în cuantumul și până la scadențele menționate în poliță.

### Obligații în cazul solicitării de despăgubiri:

- în cazul producerii daunelor să înștiințați imediat autoritățile competente și să le solicitați întocmirea actelor de constatare;
- să ne înștiințați, în scris, în maximum 2 zile de la producerea evenimentului asigurat sau de când ați luat cunoștință despre eveniment, cu privire la producerea evenimentului asigurat și să ne puneți la dispoziție toate actele și evidențele necesare acordării despăgubirilor;
- să ne avizați în termen de 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre orice cerere de despăgubire/pretenție/acțiune promovată în instanță împotriva dvs. de către persoana prejudiciată;
- să nu faceți nicio plată, să nu recunoașteți nicio răspundere, să nu faceți nicio ofertă, promisiune, să nu vă asumați nicio obligație și să nu faceți nicio altă cheltuială în legătură cu pretențiile persoanelor prejudiciate, fără acordul prealabil scris al Allianz-Tiriac Unit Asigurări.



## Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește la emiterea poliței sau la datele menționate în polița de asigurare dacă plata se face în rate.

Plata se poate efectua în numerar, prin transfer bancar într-unul dintre conturile noastre sau direct cu cardul pe website-ul nostru [www.allianztiriacunit.ro](http://www.allianztiriacunit.ro) (plata online). În cazul în care asigurarea este încheiată printr-un intermediar de asigurări și doriți ca plata primei de asigurare să fie făcută în contul acestuia, vă rugăm să vă asigurați că ați mandatat expres intermediarul ales în vederea încasării primelor de asigurare.



## Când începe și când încetează acoperirea?

**Acoperirea începe** la data înscrisă în poliță, cu condiția plății primei de asigurare/ ratei 1, cu condiția efectuării inspecției de risc (dacă este cazul).

**Acoperirea încetează** în oricare dintre următoarele situații:

- la ora 24<sup>00</sup> a ultimei zile a perioadei de asigurare stabilite în poliță;
- prin consumarea totală a limitei de răspundere pe perioada de asigurare, ca urmare a efectuării plății despăgubirilor de către Allianz-Tiriac Unit Asigurări;
- la data scadenței ratei de primă, dacă nu s-a achitat rata la termen și nici în perioada de grație;
- la data rezilierii (inclusiv ca urmare a neplății primei de asigurare), denunțării unilaterale sau încetării cu acordul părților.



## Cum pot să rezilies contractul?

În cazul contractelor încheiate la distanță, aveți dreptul de a denunța unilateral contractul pe parcursul unei perioade de 14 zile calendaristice de la încheierea contractului/ primirea poliței și a condițiilor de asigurare, fără penalități și fără a fi necesară invocarea vreunui motiv.

Potrivit Codului Civil, puteți denunța unilateral contractul de asigurare, cu notificare prealabilă scrisă transmisă către Allianz-Tiriac Unit Asigurări, contractul de asigurare încetându-și efectele în termen de 20 de zile de la data comunicării notificării. În cazul în care nu ați avut daune pe polița dvs., vă vom restitui o parte din prima de asigurare, proporțional cu perioada rămasă până la expirarea poliței, conform clauzelor contractuale. Alte informații despre modalitățile de încetare a contractului se regăsesc detaliate în clauzele contractuale.