

## Asigurarea lucrărilor de construcții și răspunderea constructorului\_CAR

Document de informare privind produsul de asigurare

Societatea: Allianz-Tiriac Unit Asigurări S.A.

Produsul: Polița Asigurarea CAR

Strada Buzești nr. 82-94, Etaj 4 (parțial-zona sud), Sector 1, CP 011017, București, România. J40/12276/2006. CUI 18892336

Capital social subscris și vărsat 20.027.541 lei. Autorizată de Autoritate de Supraveghere Financiară RA057/06.12.2006.

Cod LEI: 5299000TL4WT47U3ZG88. Tel: +4 021 200 00 00; Fax: +4 021 200 00 98

Prin acest document vă sunt oferite informații principale sumarizate privind acest produs de asigurare. Informațiile precontractuale și contractuale complete referitoare la produs vă sunt oferite în alte documente aferente contractului de asigurare.

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Aceasta este o asigurare destinată lucrărilor de construcții atunci când predominantă este structura de beton (clădiri, poduri, căi de rulare (șosele, autostrăzi etc.) prin care sunt acoperite pagubele care se pot produce la aceste lucrări pe durata construcției, testării și pe perioada de garanție a acestora.



#### Ce se asigură?

- ✓ daunele materiale bruște și neprevăzute produse lucrărilor contractuale de construcții, a bunurilor asigurate sau a unor părți ale acestora, utilajelor/echipamentelor folosite, din orice cauză care nu este exclusă în mod special.
- ✓ cheltuielile de curățire a locului sau de înlăturare a resturilor rămase în urma producerii unui eveniment asigurat, în limita sumei prevăzute pentru aceasta în poliță sau în anexele la poliță.

Exemple de riscuri acoperite:

- ✓ furtuna, grindina, inundații, cutremur, alunecări de teren, avalanșe de zăpadă etc.; incendiu, explozii; furt prin efracție/acte de tâlhărie, vandalism; erori de execuție, manipulare greșită etc.

#### Suma asigurată

Suma asigurată este stabilită prin raportare la valoarea totală a contractului de antrepriză. În cazul instalațiilor, echipamentelor, utilajelor de construcții - suma asigurată nu va fi mai mică decât valoarea de înlocuire cu bunuri noi de același fel și aceleași caracteristici. Cheltuielile de curățire a locului sau de înlăturare a resturilor rămase în urma producerii unei evenimente asigurate - limita este stabilită de comun acord cu Asiguratul.

**Asigurarea dvs. nu include alte riscuri. Puteți opta pentru achiziționarea unor riscuri suplimentare, prin plata unei prime suplimentare de asigurare, ca de exemplu:** răspunderea civilă față de terți, daune produse în legătură directă cu lucrările de construcții și/sau montaj efectuate pe șantier; greve, revolte și tulburări civile, acoperirea cheltuielilor suplimentare privind lucrul în afara programului, pe timp de noapte, în timpul sărbătorilor legale, transportul aerian/rutier, erori de proiectare, preluarea în asigurare a utilajelor/echipamentelor de construcții, bunurilor existente ale Beneficiarului etc.



#### Ce nu se asigură?

- ✗ riscuri politice (războaie, revolte, insurecții etc), terorism;
- ✗ daune în legătură cu poluarea mediului inclusiv cheltuieli de îndepărtare, reducere sau curățare a substanțelor poluante sau contaminante;
- ✗ avarii accidentale interne (mecanice / electrice) în cazul utilajelor / echipamentelor folosite la lucrările executate;
- ✗ uzura, coroziunea, oxidarea, deteriorarea datorată nefolosirii, precum și condițiilor atmosferice normale;
- ✗ pierderea inexplicabilă, dispariția misterioasă, furt simplu;
- ✗ pierderi financiare fără legătură directă cu vătămările corporale și/sau pagubele materiale suferite de terțe persoane păgubite (de ex.: pierderi financiare pure, pierderi de profit, pierderea folosinței bunurilor, reducerea valorii bunurilor după reparație) precum și orice alte prejudicii indirecte;
- ✗ orice răspundere decurgând în legătură cu activitatea de management/depozitare/aruncare a gunoaielor/deșeurilor de orice fel; prejudicii nepatrimoniale (daune morale), daune rezultând din
- ✗ calomnie/defăimare, daune cominatorii, încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală (brevete/patente, drepturi de autor, mărci comerciale sau embleme înregistrate la organisme specializate în domeniu);
- ✗ daune produse ca urmare a proiectării necorespunzătoare;
- ✗ daunele produse ca urmare a efectuării de lucrări sau modificări neautorizate de proiectant și/sau Beneficiarul lucrărilor de construcții, și/sau consultant și/sau producător/furnizor - după caz;
- ✗ daune produse prin folosirea unor utilaje, echipamente, instalații inadecvate din punct de vedere tehnic pentru tipul de lucrări ce trebuie executate și/sau a unor procedee tehnice neprevăzute în proiect, necertificate ori pentru care nu există acorduri tehnice corespunzătoare;
- ✗ riscuri cibernetice; boli transmisibile.



#### Există restricții de acoperire?

**Allianz-Tiriac Unit Asigurări nu acordă despăgubiri pentru:**

- ! pretenții de despăgubire formulate pentru daune ca urmare a faptelor ilicite intenționate (inclusiv fraudă) sau infracțiuni produse de către Asigurat;
- ! daune provenind din indiferență deliberată, conștientă sau intenționată a conducerii administrative sau tehnice a Asiguratului de a lua toate măsurile rezonabile pentru a le preveni;
- ! amenzi de orice fel, penalități, dobânzi precum și cheltuieli judiciare penale sau de executare a hotărârilor privind plata despăgubirilor; daune provocate sau în legătură cu mănuierea, tratarea și/sau utilizarea azbestului; daune provocate de silicoză;
- ! daunele produse în cazul în care nu există autorizațiile legale, nu sunt respectate normativile în vigoare; daune produse în perioada în care lucrările sunt sistate (dacă nu s-a convenit în scris altfel);
- ! daune produse ca urmare a nerespectării prevederilor și/sau normelor legale cu privire la domeniul construcțiilor; daune cauzate de nerespectarea fazelor de execuție menționate în graficul lucrărilor, precum și depășirea timpilor alocati fazelor de execuție, dacă nu există o Clauză special încheiată în acest sens; daune cauzate de neîndeplinirea recomandărilor stabilite prin memoriile tehnice și/sau studiile geo-tehnice și/sau nerespectarea prevederilor din cadrul proiectului de execuție.



## Unde beneficiaz de asigurare?

✓ Această asigurare este valabilă pentru evenimente produse pe teritoriul României sau în afara teritoriului României, dacă există interes asigurabil românesc.



## Ce obligații am?

### Obligații la începutul contractului:

- să răspundeți corect, complet și cu bună credință la întrebările prevăzute în cererea-chestionar de asigurare și să ne furnizați toate informațiile și datele referitoare la obiectul asigurării, precum și alte date pe care le cunoașteți; să verificați cu atenție oferta înainte de a o accepta, pentru a vedea că este adecvată și răspunde nevoilor dvs. Dacă oferta de asigurare nu corespunde nevoilor dvs., vă rugăm să ne comunicați acest lucru sau să informați intermediarul dvs. despre acest lucru; după emiterea poliței să verificați corectitudinea datelor înscrise în poliță, iar dacă sunt erori, să ni le semnați de urgență în vederea corectării acestora;
- să ne returnați documentele de asigurare semnate de către dvs. (polița, condiții de asigurare, alte documente).

### Obligații pe durata contractului:

- să luați toate măsurile de prevenire suplimentare pentru evitarea producerii/apariției unor daune și să mențineți pe toată durata de valabilitate a contractului toate măsurile de protecție aflate sub controlul dvs.;
- să plătiți primele de asigurare în cuantumul și până la scadențele menționate în poliță;
- să ne comunicați în scris orice modificări ale împrejurărilor referitoare la risc, în maximum 48 de ore de când a luat cunoștință despre acestea;
- să nu faceți și/sau să nu permiteți modificări care ar duce la majorarea riscului, cu excepția cazului în care, în urma îndeplinirii obligației de la punctul de mai sus, Allianz-Tiriac Unit Asigurări confirmă în scris continuarea asigurării.

### Obligații în cazul solicitării de despăgubiri:

- să înștiințați **imediat**, potrivit evenimentului asigurat, unitățile de pompieri, poliția sau alte organe abilitate de lege, cele mai apropiate de locul producerii evenimentului asigurat și să solicitați acestora întocmirea actelor cu privire la cauzele și împrejurările producerii evenimentului, întinderea pagubei, eventualii vinovați;
- să ne înștiințați în scris despre producerea evenimentului asigurat, în maxim 2 zile (48 ore) de la data producerii acestuia;
- să păstrați starea de fapt a bunurilor asigurate în urma producerii evenimentului asigurat, pentru a permite Allianz-Tiriac Unit Asigurări /organelor abilitate să evalueze paguba/investigheze cauzele producerii evenimentului; să permiteți Asiguratorului să facă investigații referitoare la cauza și întinderea daunelor;
- să ne înștiințați în scris, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință, despre orice pretenție de despăgubire (inclusiv cele formulate de terți/păgubiți) în legătură cu producerea unui eveniment asigurat;
- să nu faceți nicio plată, să nu vă asumați nicio obligație și să nu faceți nicio altă cheltuială în legătură cu daunele survenite, fără acordul prealabil scris al Allianz-Tiriac Unit Asigurări.



## Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește la emiterea poliței sau la datele menționate în polița de asigurare dacă plata se face în rate.

Plata se poate efectua în numerar, prin transfer bancar într-unul dintre conturile noastre sau direct cu cardul pe website-ul nostru [www.allianztiriacunit.ro](http://www.allianztiriacunit.ro) (plata online). În cazul în care asigurarea este încheiată printr-un intermediar de asigurări și doriți ca plata primei de asigurare să fie făcută în contul acestuia, vă rugăm să vă asigurați că ați mandatat expres intermediarul ales în vederea încasării primelor de asigurare.



## Când începe și când încetează acoperirea?

**Acoperirea începe** la data înscrisă în poliță, cu condiția plății primei de asigurare/ ratei 1 dar nu înainte de începerea lucrărilor de construcții sau terminarea descărcării pe șantier a primului lot de utilaje de construcții, echipamente tehnologice și materiale menționate în poliță sau în anexele la aceasta.

**Acoperirea încetează** în oricare dintre următoarele situații:

- la ora 24<sup>00</sup> a ultimei zile a perioadei de asigurare stabilite în poliță;
- prin consumarea totală a sumei asigurate/limitei de despăgubire, ca urmare a efectuării plății indemnizațiilor de despăgubire de către Allianz-Tiriac Unit Asigurări;
- la data scadenței ratei de primă, dacă nu s-a achitat rata la termen și nici în perioada de grație;
- la data rezilierii (inclusiv ca urmare a neplății primei de asigurare), denunțării unilaterale sau încetării cu acordul părților;
- în lipsa unui acord/Clauze, pentru acea parte din lucrările contractuale asigurate care au fost predate sau puse în funcțiune, răspunderea Allianz-Tiriac Unit Asigurări se termină la data predării sau punerii în funcțiune/dare în utilizare și/sau exploatare efectivă a respectivelor lucrări;
- în lipsa unui acord expres, răspunderea Allianz-Tiriac Unit Asigurări încetează de drept în termen de maximum 10 zile de la momentul finalizării în fapt a lucrărilor (inclusiv părți/faze din lucrare după caz) - perioadă în care Asiguratul este obligat să transmită o notificare în acest sens Beneficiarului lucrărilor solicitându-i preluarea acestora.



## Cum pot să rezilies contractul?

Potrivit Codului Civil, puteți denunța unilateral contractul de asigurare, cu notificare prealabilă scrisă transmisă către Allianz-Tiriac Unit Asigurări, contractul de asigurare încetându-și efectele în termen de 20 de zile de la data comunicării notificării. În cazul în care nu ați avut daune pe polița dvs., vă vom restitui o parte din prima de asigurare, proporțional cu perioada rămasă până la expirarea poliței, conform clauzelor contractuale. Alte informații despre modalitățile de încetare a contractului se găsesc detaliate în clauzele contractuale.